



ПОШАГОВОЕ РУКОВОДСТВО

ПРОЕКТИРОВАНИЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО. СОГЛАСОВАНИЕ.

- ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП
- ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ
- СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
- ЗАВЕРШАЮЩИЙ ЭТАП

[Перейти на сайт](#)

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП

- Принятие решения о строительстве объекта
- Подача заявления в орган местного самоуправления о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства объекта
- В случае проведения публичных слушаний, информирование населения о предстоящем предоставлении земельного участка для проектирования и строительства объекта
- Предоставление земельного участка Застройщику без предварительного согласования (или с согласованием) места размещения объекта
- Подготовка градостроительного плана земельного участка
Необходимо иметь актуальную топосъемку, схему размещения объекта, копии учредительных документов и документы подтверждающие право собственности
- Получение разрешения в органе МСУ на снос зеленых насаждений, попадающих в зону застройки в соответствии с проектной документацией
Получение разрешения на пересадку зеленых насаждений, внесенных в Красную Книгу
- Подача заявки на технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в 2-х экземплярах)
Необходимо иметь расчеты нагрузок для подачи в сетевую компанию и получения технических условий
- Заключение договора на технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям (энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и водоотведения)

* Для удобства распечатайте руководство и отмечайте галочками в пустых клетках завершённые шаги

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

- Выбор организации для разработки проектной документации
- Предпроектная проработка (концепция развития участка, посадка зданий, объёмно-планировочные решения, конструктивные схемы, 3D моделирование зданий)
- Выбор организации для выполнения инженерно-изыскательских работ (инженерно-геологических и инженерно-геодезических, а также, при необходимости, других изыскательских работ)
- Выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации
- Предоставление отчета по результатам инженерных изысканий по акту приема-передачи
- Разработка проектной документации
- Экспертиза результатов инженерных изысканий
- Экспертиза проектной документации
Подробнее о необходимости прохождения экспертизы читайте в блоге компании Бау Микс.
[Ссылка: http://baumix.pro/какие-объекты-не-проходят-экспертизу](http://baumix.pro/какие-объекты-не-проходят-экспертизу)
- Утверждение проектной документации застройщиком
- Разработка рабочей документации

* Для удобства распечатайте руководство и отмечайте галочками в пустых клетках завершённые шаги



Проектно-
строительная
компания

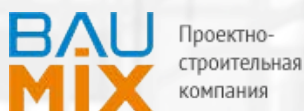
Задать вопрос

8 (800) 700-07-40 office@baumix.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА

- Выбор организации на выполнение строительных работ
- Выдача разрешения на строительство
Подает в Мэрию города разработанную проектную документацию, учредительные документы и документы подтверждающие право собственности
- Передача Подрядчику по актам приема-передачи рабочей документации с грифом «В производство работ»; строительной площадки, освобожденной, при необходимости, от подлежащих сносу строений и сооружений
- Предоставление рабочей документации в эксплуатационные организации (в части инженерного обеспечения), которые обеспечат объект энергетическими ресурсами после ввода в эксплуатацию
- Заключение договора с энергоснабжающей организацией на временное (на период строительства объекта) энергоснабжение строительной площадки
- Получение письменного разрешения эксплуатирующих организаций на производство земляных работ
- Направление извещения о начале строительных работ на объекте в Инспекцию государственного строительного надзора
- Осуществление строительства
- Осуществление строительного контроля, авторского надзора, технического надзора
Как правило, выполняется в рамках отдельного договора

* Для удобства распечатайте руководство и отмечайте галочками в пустых клетках завершённые шаги

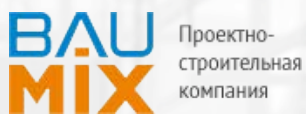


Задать вопрос

8 (800) 700-07-40 office@baumix.ru

- Осуществление государственного строительного надзора
- Получение разрешения на ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию
- Освобождение строительной площадки от бытовых, складских помещений подрядчика, вывоз остатков строительных материалов, строительной техники и т.д.
- Передача освобожденного земельного участка и построенного объекта по акту от Подрядчика и Заказчика Застройщику

* Для удобства распечатайте руководство и отмечайте галочками в пустых клетках завершенные шаги



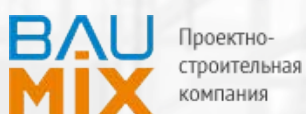
Задать вопрос

8 (800) 700-07-40 office@baumix.ru

ЗАВЕРШАЮЩИЙ ЭТАП

- Регистрация Декларации о пожарной безопасности
- Получение разрешения на ввод построенного объекта в эксплуатацию
- Заключение договора на оказание услуг технической инвентаризации объекта
- Государственная регистрация прав собственности на объект недвижимости
- Определение балансодержателя введенного в эксплуатацию объекта
- Подключение объекта к энергетическим ресурсам по договорам на инженерно-техническое присоединение (по постоянной схеме)
- Заключение договоров на управление, содержание и оказание жилищно-коммунальных услуг, вывоз ТБО, электроснабжение и т.п. (договоры, необходимые для эксплуатации объекта)
- Ввод объекта в эксплуатацию

* Для удобства распечатайте руководство и отмечайте галочками в пустых клетках завершённые шаги



Задать вопрос

8 (800) 700-07-40 office@baumix.ru